



ARCHITEKTEN . STADTPLANER



Städtebaulicher Ideenwettbewerb „Hofsingelding Süd“

Der städtebauliche Entwurf für das neue Wohnquartier „Hofsingelding Süd“ nimmt die verschiedenen umgebenden Randbedingungen wie Geländeverlauf, Maßstab der Nachbarbebauung, bestehende Wegeverbindungen und Biotopflächen auf und fügt sich über die Anordnung von Clusterhöfen verträglich und maßstäblich in das bestehende Umfeld ein.

Direkt an der Riexinger Straße schaffen Mehrfamilienhäuser der ersten Hofcluster als Schallschutzbebauung den Auftakt zu einem ruhigen Wohnquartier im Grünen. Das südwestliche Hofcluster dreht sich dabei schon leicht nach Osten und gibt so bereits an der Straße die Sicht auf die grünen Landschaften im Süden frei, während man vom Ortsschild aus Richtung Norden dadurch förmlich in den Ort Hofsingelding aufgenommen wird.

Die Hofcluster bilden kompakte, orthogonale Einheiten aus Mehrfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern, die fächerartig mit lebendigen Rändern aus Doppelhäusern zur freien Landschaft nach Süden hin ausgerichtet sind. Im Nord-Osten schließt die Bebauung durch die gedrehte Setzung von zwei- und dreigeschossigen Gebäuden mit Satteldach ganz selbstverständlich an den bestehenden Ort an. Lediglich die Reihenhäuser erhalten begrünte Flachdächer.

Die geforderte Kindertagesstätte und deren Freibereich werden direkt am nördlichen Eingang des Quartiers an der Riexinger Straße platziert. So kann Durchgangsverkehr und damit verbundene Lärmentwicklung im Bestandsort vermieden werden. Der Quartiersplatz, der das neue Quartier mit dem bestehenden Ort verbinden wird, liegt zentral am Südring.

Die Zwischenräume zwischen der Wohnbebauung nehmen intensive Grünanlagen, den Bolzplatz und die Durchwegung zum südlich gelegenen Grünraum und den dort platzierten Spielanlagen auf. Sie gestalten das Wohnumfeld zu einem gemeinschaftlichen und sozialen Miteinander, das aber auch Raum lässt, um die Natur wirken zu lassen. Die gezielt geplanten Luftschneisen und großzügige Retentionsflächen sorgen zusätzlich für ein gutes Klima im Quartier.

Wettbewerb

Hofsingelding Süd

2. Preis