



Wohnpflegegruppen an der Strandbadallee 42 in Waging

Die Lebenshilfe Traunstein unterhielt bereits eine stationäre Wohngruppe an der Strandbadallee 42 in Waging am See. Die Wohngruppe war an ihrem Standort in der Strandbadallee 42 in Waging am See sehr gut integriert, dass die Bewohner von den Anwohnern fürsorglich aufgenommen und in örtliche Vereine inkludiert wurden. Ein gutes Miteinander schafft ein an dieser Stelle gutes Wohnumfeld. Auch die Infrastruktur und die Naherholung in Waging am See sind für die Gruppe gut nutzbar.

Auf dem Grundstück befand sich ein in die Jahre gekommener, zweigeschossiger Bau mit fachgeneigtem Satteldach, der weder den Vorschriften der Barrierefreiheit DIN 18040 entsprach, aber auch die Anforderungen an das AVPfleWoqG und die Heimmindestbauverordnung kaum noch einhalten konnte.

Ebenso konnten die gewünschten 16 Bewohnerplätze im Bestand nicht realisiert und die Bewegungsräume nach DIN 18040 nicht eingehalten werden.

Um die Bewohner in ihrer gewohnt guten Umgebung weiter betreuen zu können, plante die Lebenshilfe Traunstein das auf dem Grundstück bestehende Gebäude abzurechen und durch einen barrierefreien, zweigeschossigen Ersatzbau mit flachgeneigtem Satteldach zu ersetzen. Eine echte Herausforderung für das Grundstück.

Erdgeschoss und Obergeschoss des Neubaus nehmen in ganz kompakter Form heute zwei Wohngruppen mit je 8 Plätzen und den notwendigen Nebenräumen aufnehmen. Trotz der Kompaktheit sind großzügige Eingangsbereich und ein gut geschnittener Gruppenbereich in den Gruppen entstanden. Im Untergeschoss befinden sich die Hausanschluss-, Waschmaschinen- und Lagerräume für die Gruppen sowie mögliche Therapieräume, eine kleine Werkstatt und ein Mehrzweckraum, der die Möglichkeit für Mobilitätsübungen bietet.

Im Außenbereich hat das Gebäude zwei eindeutige Seiten: Die Eingangsseite an der Nord-/ Westfassade an der Strandbadallee, über die das Gebäude über einen großzügigen Eingangsbereich erschlossen wird. Dort sind auch die Stellplätze untergebracht. Der Private Bereich erstreckt sich entlang der Süd und Ost Fassade. Dort befinden sich die privaten Freibereiche der jeweiligen Wohngruppen und ein kleiner Garten.

Projektinformationen

Bauherr	Lebenshilfe Traunstein GmbH, Traunstein	Bruttogeschossfläche	761 m ²
		Wohnfläche	869,51 m ²
Adresse Projekt	Strandbadallee 42, Waging am See	Kosten (KG 300/400) Wohnen	2.376.151,12 Euro
Nutzung	Wohnpflege	Bauzeit	04/2020- 08/2021
Grundstück	858 m ²	Planung	eap Architekten.Stadtplaner Astor Lam
Gebäude	2-geschossig 2 HPT-Gruppen, mit flachgeneigtem Satteldach	Ausschreibung / Bauleitung	P-P GmbH Ingenieurbüro Herr Parzinger