



ARCHITEKTEN . STADTPLANER



## Geschosswohnungen im Poststadl Erding

Die Nachfrage nach innerstädtischem Wohnraum in Erding ist ungebrochen.

Um dem Bedarf nach Wohnbauflächen Rechnung zu tragen, wurde auf Basis des im Jahre 2009 entschiedenen städtebaulichen Wettbewerbs die Grundlage für die heute vorliegende Bebauungskonzeption im Süden des Stadtzentrums von Erding gefunden. Auf dem größtenteils brachliegenden Gelände, auf dem der alte Poststadl stand, wurde überwiegend Wohnungsbau errichtet. Entlang der Bundes- und der Dorferer Straße wurde ein Häuserriegel bestehend aus Reihenhäusern als Lärmschutz geplant. Dahinter gelegen ist eine Bebauung in Zeilen, die über eine Straßenschleife erschlossen wird, gelegen. Die Neubebauung wird über eine ganze Reihe von Fuß- und Radwegeverbindungen mit der Innenstadt von Erding verknüpft.

Im Gebiet der Zeilen entstand ein Geschosswohnungsbau mit 6 Wohnungen für die Stadibau. Fünf barrierefreie 4-Zimmerwohnung und eine barrierefreie 3-Zimmerwohnung werden über einen Aufzug komplett barrierefrei erschlossen. Die Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und haben eigene Freibereiche (Balkone oder Gärten). Ein Gemeinschaftsgarten, der durch das Pergola artige Nebengebäude gerahmt wird, stärkt die Hausgemeinschaft und bietet Platz für gemeinsame Aktivitäten. Im Nebengebäude befinden sich überdachte Sitzmöglichkeiten, die Fahrradabstellplätze und ganz an der Erschließungsstraße die Wertstoffsammlung. Das Hauptgebäude ist unterkellert und mit einer Tiefgarage, die 13 PKWs fasst, erweitert.

Das Farbkonzept, das auch hier über den Bebauungsplan vorgegeben war, wird überzeichnet und anhand vieler Grünschattierungen, die für Haus, Balkongeländer und Nebengebäude gewählt wurden, überlagert.

---

### Projektinformationen

<b>Bauherr</b>	Stadibau München	<b>Kosten (KG 300/400)   Ges</b>	2.453.209,00 Euro
<b>Adresse Projekt</b>	Max-Kraus-Straße 5, Poststadl Erding	<b>Kosten (KG 300/400)   Wohnen</b>	1.923.315,86 Euro
<b>Nutzung</b>	Wohnen, Tiefgarage	<b>Kosten (KG 300/400)   TG</b>	529.893,14 Euro
<b>Grundstück</b>	859,8 m <sup>2</sup>	<b>Bauzeit</b>	5/2021 - 10/2022
<b>Gebäude</b>	6 Wohneinheiten Tiefgarage 13 Stellplätze	<b>Planung</b>	eap Architekten.Stadtplaner Astor Lam
<b>Bruttogeschossfläche</b>	1450,2 m <sup>2</sup>	<b>Ausschreibung / Bauleitung</b>	eap Architekten.Stadtplaner Martin Janik
<b>Wohnfläche</b>	572,60 m <sup>2</sup>		